

再開!
平成23年11月21日
工事着手分より

復興支援・住宅エコポイント の ススメ

エコリフォーム



知らないと損!



リフォームをご検討のかたへ



※発行ポイントが政府の予算額に達した場合、期間内であっても受付は終了されます。

一戸あたり
耐震改修した場合

最高 **450,000**ポイント取得できます!



復興支援・住宅エコポイントはこんなリフォームでもらえます。

上限30万*ポイント

必須 断熱改修 **A** または **B**

バリアフリー改修 **C**

省エネ住宅設備の導入 **D**

リフォーム瑕疵保険加入 **E**

別途加算
15万ポイント

耐震改修 **F**

*過去に発行された住宅エコポイントと合算した30万ポイントを付与上限とする。

AまたはBの断熱改修とあわせて行う場合

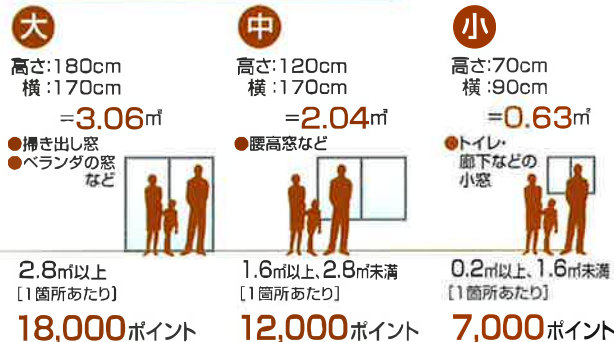
●断熱改修(必須)

A 窓の断熱改修

*次世代省エネルギー基準(平成11年基準)に適合した「サッシ」と「ガラス」の組み合わせが条件となります。

- 内窓設置 既存窓の内側に新たに窓を設置し、二重窓に。
- 外窓交換 既存窓を枠ごと取り除き、新たな窓に交換。

エコポイント窓サイズの目安(内窓・外窓共通)



*面積は内窓または外窓のサッシの枠外寸法を測定

- ガラス交換 既存窓のガラスを複層ガラスに交換。

[ガラス1枚あたり]



*面積はガラスの寸法を測定

または

B 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

改修後の各部位ごとに、一定の量の断熱材(ノンフロン)のものに限る)を用いる断熱改修が対象です。

*ただし、工事には、熱伝導率などの断熱性能が確認された断熱材で住宅エコポイント事務局に登録されたものが対象です。
*各施工部位ごとに断熱材最低使用量が決められています。



●上記断熱改修とあわせてリフォームするとさらにポイントアップ!



C バリアフリー改修

1戸あたり50,000ポイントが上限です。
(過去に付与した分を含む)

AまたはBの改修工事と併せておこなう下記のバリアフリー改修工事が対象です。

● 手すりの設置	● 段差解消	● 通路幅等の拡張
※箇所数にかかわらず	※箇所数にかかわらず	※箇所数にかかわらず
浴室 トイレ 洗面所 上記以外の居室 廊下・階段	浴室の段差 トイレの段差 洗面所の段差 上記以外の屋内の段差 屋外に面する出入口 (玄関・勝手口等)の段差	通路の幅を拡張 出入口の幅を拡張
それぞれ 5,000 ポイント	それぞれ 5,000 ポイント	それぞれ 25,000 ポイント

● 手すりの設置

バス用



洗面用



トイレ用(アラウーノ用アームレスト)



● 段差の解消

バスルーム



● 出入口の幅等の拡張

すらっと引戸



D | 省エネ性能が優れた住宅設備の導入

AまたはBの改修工事と併せて導入する下記の省エネ住宅設備が対象です。

● 節水型トイレ

節水型トイレとは、少ない水量で洗浄できる便器をいいます。

※設置台数にかかわらず **20,000ポイント**

全自動おそうじトイレ アラウーノ



1回あたりの洗浄で使う水量は、従来の約半分のわずか5.7Lです。(小洗浄の場合は4.5L)。

対象外商品

- ・新築用商品
- ・CH1101WSK
- ・CH1101WSK7

※申請には商品の性能証明書と工事後の写真が必要です。

● 高断熱浴槽

高断熱浴槽とは、浴槽や専用の風呂ふたなどで断熱性能を向上させた浴槽をいいます。

※設置台数にかかわらず **20,000ポイント**

バスルーム ココチーノ



必須の条件

断熱風呂フタとの組み合わせ

対象外になるオプション

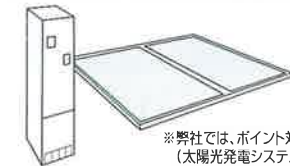
- ・ジェットバス
- ・さすり湯

● 住宅用太陽熱利用システム(強制循環型)

住宅用太陽熱利用システム(ソーラーシステム)とは、太陽の熱エネルギーを、熱のまま利用して、お風呂やキッチンの給湯などに利用するシステムです。

※設置台数にかかわらず **20,000ポイント**

太陽熱温水器(強制循環型)



※弊社では、ポイント対象商品はありません。(太陽光発電システムは対象外です)

● 復興支援・住宅エコポイント登録商品

ト
節
水
型

- ・アラウーノ
- ・アラウーノS
- ・アラウーノV
(2月21日発売予定)

※新築用商品
(CH1101WSK・
CH1101WSK7)
は対象外です。

高
断
熱
浴
槽

- ・ココチーノ レクラス
(真空断熱保温浴槽)
- ・ココチーノ
美泡湯セレクション
(保温浴槽II)
- ・ココチーノ Sクラス
(オプション:保温浴槽II・保温浴槽)
- ・MRX・リノヴァ・i-X
(オプション:保温浴槽)

※高断熱浴槽の条件
には断熱風呂フタ
との組み合わせが
必要です。
※オプションでジェ
ットバスまたはさ
すり湯をご選択の
場合、高断熱浴
槽でも対象外と
なります。

E | リフォーム瑕疵保険加入

1契約あたり10,000ポイント

※1申請あたりの上限は、戸建住宅は10,000ポイント、共同住宅は総戸数×10,000ポイントです。

ポイントの発行対象となる工事について、国土交通大臣の指定する住宅専門の保険法人(住宅瑕疵担保責任保険法人[※])が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合を対象とします。

- リフォーム瑕疵保険とは、リフォーム時の検査と保証がセットになった保険制度です。万が一、欠陥が見つかった場合には補修費用が保険金として支払われます。
- リフォーム瑕疵保険への加入は、住宅瑕疵担保責任保険法人[※]に登録している事業者(リフォーム業者)へ工事着手前に工事の依頼とあわせて依頼してください。

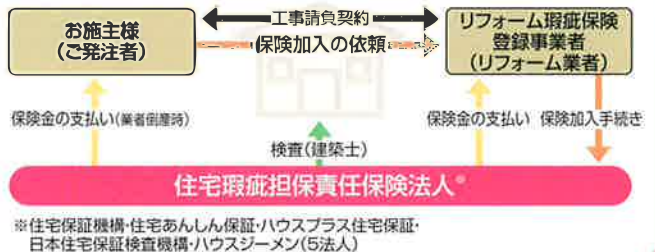
登録された事業者の
検索はこちら

住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページ

kashihoken.or.jp

保険対象部分と保険期間

保険対象部分	保険期間
構造耐力上主要な部分(柱・基礎など)	5年間
雨水の侵入を防止する部分(屋根・外壁など)	5年間
上記以外の部分(トイレ・浴槽など)	1年間



※住宅保証機構・住宅あんしん保証・ハウスプラス住宅保証・
日本住宅保証検査機構・ハウスジューメン(5法人)

F | 耐震改修

別途、1戸あたり150,000ポイント

AまたはBの改修工事と併せておこなう下記の要件を満たした耐震改修工事が対象です。

- 昭和56年5月31日以前に着工された住宅で現行の耐震基準[※]に適合していない住宅について、現行の耐震基準[※]に適合させる工事のことを言います。

※[現行の耐震基準]

- ①建築基準法施行令第3章及び第5章の4に規定する基準
- ②耐震改修促進法に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準(平成18年国土交通省告示第185号)」

耐震改修に関する各地方公共団体が交付する補助金等との併用は可能です。

ただし、当該住宅の耐震改修に要した額から、他の補助金等で交付を受ける額を引いた額が150,000円未満の場合、耐震改修の申請はできません。

注目!

**被災地^{※1}支援に取得ポイントの1/2以上を充当
残りのポイントは即時交換^{※2}して、追加リフォーム工事費用に!**

※1 「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」。

※2 ポイントの発行対象となる工事と同じ工事施工者が同時に行う追加工事(工事請負契約を締結して行う工事)が対象です。



子どもとゆったり入れるお風呂がいっぱい。

エコリフォーム

パソニックのおすすめ【バスルームパック】

カラダの奥までほっかほか「酸素美泡湯」を標準搭載。

酸素をたっぷり含んだミクログの泡で、身体ほっかほか、お肌とらせてくれることで人気の「酸素美泡湯」。浴槽やカウンターの「アクリル材」を採用するなど、オリジナルの機能やアイテムなどを搭載しました。



01

「酸素美泡湯」

ミクログの酸素浴で白くやわらかな湯に。



酸素を含んだミクログの泡で、身体ほっかほか、お肌とらせてくれる。直接お肌しつとり。直径わずか約18μm(マイクロメートル)の微細な泡のため、お湯がミルクのように白く見えます。

02

「保温浴槽Ⅱ」

「保温浴槽Ⅱ」で、省エネ性をさらに向上。遅く帰ってきて、温かいお風呂がお出迎え。



03

「W節水シャワー」

お掃除するときは、少ない水で広く遠くまで届く「ささっとシャワー」がとっても便利。腕をあまり動かさなくても、洗剤の泡などがクワクワ洗い流せます。からだを洗うときも、お掃除をするときも、いつでも節水するシャワーです。



復興支援・住宅エコポイント対象工事

取得ポイント | 合計72,000ポイント (即時交換※ 36,000ポイント) ◀◀

パソニックリフォームが减税でさらにお得!

- 所得税減税
- 固定資産税減額

※詳細については、一般社団法人住宅リフォーム推進協議会ホームページをご覧ください。

同時に工事すれば取得ポイントの1/2が使えます。

ポイントの即時交換※

大画面で見やすい12V型画面。浴室でも地デジが楽しめます。



地デジ対応 (B-CASカー内蔵タイプ) バステレビ(12V型) GK9HX1230 希望小売価格(税込) 241,500円

節水・省エネ、「おそじクワクワ」毎日をキレイに美しく。



洗面テレビ XYGU903WVAAGEK 希望小売価格(税込) 357,000円

※即時交換とは、ポイントの残存対象となる工事と同じ工事施工者が同時に行う追加工事(工事請負契約を締結して行う工事)が対象です。